



Številka: 9000-0001/2019-7

Datum: 10.1.2019

K TOČKI: 6

Občina Moravče
OBČINSKI SVET

- ZADEVA:** Predlog za obravnavo na seji Občinskega sveta Občine Moravče
- NASLOV:** **Cene najema prostorov Kulturnega doma Moravče, Sejne sobe na Vegovi 7a in sobe v Domu krajanov Hrib nad Ribčami**
- PRAVNA PODLAGA:** 21. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF, 14/15 – ZUUJFO, 11/18 – ZSPDSLS-1 in 30/18), 17. člen Statuta Občine Moravče (Uradni vestnik Občine Moravče, št. 1/95, 3/95, 1/96, 5/96, 6/96 in 7/98)
- GRADIVO PRIPRAVILA:** Občinska uprava Občine Moravče
- PREDLAGATELJ:** Dr. Milan Balažic, župan
- POROČEVALEC:** Dr. Milan Balažic, župan
- PRISTOJNO DELOVNO TELO:** /
- PREDLOG SKLEPA:**
- (1) Občinski svet Občine Moravče sprejme Sklep o cenah za obračunavanje najema prostorov Kulturnega doma Moravče, Sejne sobe na Vegovi 7 a in sobe v Domu krajanov Hrib nad Ribčami.
 - (2) Ta sklep se objavi v Uradnem vestniku Občine Moravče in začne veljati naslednji dan po objavi.

Dr. Milan Balažic
Župan Občine Moravče

Priloge:

- Obrazložitev Sklepa o cenah za obračunavanje najema prostorov Kulturnega doma Moravče, Sejne sobe na Vegovi 7 a in sobe v Domu krajanov Hrib nad Ribčami;
- Sklep o cenah za obračunavanje najema prostorov Kulturnega doma Moravče, Sejne sobe na Vegovi 7 a in sobe v Domu krajanov Hrib nad Ribčami.



**OBRAZLOŽITEV
SKLEPA O CENAH ZA OBRAČUNAVANJE NAJEMA PROSTOROV
KULTURNEGA DOMA MORAVČE, SEJNE SOBE NA VEGOVI 7 A IN SOBE
V DOMU KRAJANOV HRIB NAD RIBČAMI**

1. PRAVNA PODLAGA:

21. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF, 14/15 – ZUJFO, 11/18 – ZSPDLS-1 in 30/18) in 17. člena Statuta Občine Moravče (Uradni vestnik Občine Moravče, št. 1/95, 3/95, 1/96, 5/96, 6/96, 7/98)

2. RAZLOGI IN CILJI ZARADI KATERIH JE AKT POTREBEN:

Občina Moravče zaradi usklajenosti zaračunavanja storitev in zaradi interesov društev teh ostalih subjektov, ki želijo uporabljati prostore Kulturnega doma Moravče, Sejne sobe na Vegovi 7 a in sobe v Domu krajanov Hrib nad Ribčami predlaga Občinskemu svetu Občine Moravče, da sprejme predlagani sklep. S sprejemom predmetnega sklepa bo zagotovljeno enakovredno obravnavanje vseh društev in drugih subjektov, ki želijo uporabljati našete prostore.

V ceniku je jasno opredeljeno, kaj je všteto v določeno ceno. Tako so v ceni za najem dvorane Kulturnega doma zajeti tekoči stroški obratovanja in vzdrževanja. Niso pa zajeti stroški za ozvočenje prireditve.

Sklep ravno tako predvideva, da lahko vsako društvo, ki ima sedež v občini Moravče najame Dvorano Kulturnega doma ali ostale prostore brezplačno. Občina Moravče enkrat na leto krije tudi stroške postavitve ozvočenja na prireditvenem prostoru, tonske realizacije prireditve, postavitve osnovne osvetlitve odra in prireditvenega prostora in stroške osnovne svetlobne realizacije prireditve (bela svetloba na odru).

Cenitev predmetnih nepremični je podal sodni izvedenec in cenilec gradbene stroke Stane Markovič, Brilejeva 12, 1000 Ljubljana. Pri cenitvi je upošteval predvsem starost, zasnovno prostorov in mikrolokacijo. Cene v sklepu so zaradi lažjega obračunavanja najemnine zaokrožene.

3. FINANČNE POSLEDICE:

Sprejetja sklepa bo imelo za občinski proračun pozitivni učinek.

Dr. Milan Balažic
Župan



Na podlagi 21. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF in 14/15 – ZUUJFO) in 17. člena Statuta Občine Moravče (Uradni vestnik Občine Moravče, št. 1/95, 3/95, 1/96, 5/96, 6/96, 7/98) je Občinski svet Občine Moravče na svoji _ seji dne _ sprejel

SKLEP

o cenah za obračunavanje najema prostorov Kulturnega doma Moravče, Sejne sobe na Vegovi 7 a in sobe v Domu krajanov Hrib nad Ribčami

1. člen

Višina najemnine na uro oziroma na dan znaša

Prostor	Na uro v EUR V ceno ni vključen DDV	Na dan v EUR (dogodek) V ceno ni vključen DDV
Avla Kulturnega doma	3,00	38,00
Dvorana Kulturnega doma z odrom, balkonom...	22,00	222,00
Sejna soba na Vegovi 7 a	6,00	57,00
Soba v domu krajanov Hrib nad Ribčami	4,00	37,00

V ceno najema so všteti fiksni stroški, ki zajemajo stroške obratovanja (poraba vode, električnega toka, ogrevanja, kanalsčine) in vzdrževanja (čiščenje).

2. člen

Cene dodatnih storitev:

• Postavitev ozvočenja na prireditvenem prostoru, • tonska realizacija prireditve • postavitev osnovne osvetlitve odra in prireditvenega prostora, • osnovna svetlobna realizacija prireditve (bela svetloba na odru)	Merska enota	Cena v EUR V ceno ni vključen DDV
Manjši, krajši dogodek (1-3h) En tehnik	Celoten dogodek (vključuje pripravo na prireditve, tonsko vajo in pospravljanje po prireditvi)	100,00
Manjši, krajši dogodek (1-3h) Dva tehnika		150,00
Zahtevnejši dogodek (4-6h) En tehnik		150,00
Zahtevnejši dogodek (4-6h) Dva tehnika		200,00

3. člen

Društva in ostale neprofitne organizacije, ki imajo sedež v Občini Moravče, lahko najamejo Dvorano Kulturnega doma ali ostale prostore opredeljene v 1. členu tega sklepa brezplačno.



Občina Moravče enkrat na leto društvom iz prvega odstavka tega člena, za prireditev, ki ni profitnega značaja, krije tudi stroške iz 2. člena tega sklepa.

Sejna soba se oddaja društvo skladno z javnim razpisom za oddajo društvenih prostorov v najem z javnim zbiranjem ponudb, ki ga objavi Občina Moravče.

4. člen

V primeru, da pravna oseba, ki nima sedeža v Občini Moravče, organizira prireditev, ki je humanitarnega značaja, jo lahko župan oprosti plačila stroškov najema.

5. člen

Najemnik mora prostore uporabljati kot dober gospodar.

V primeru povzročene škode na objektu ali drugih elementih izposoje je najemnik dolžan kriti nastale stroške popravila in adaptacije.

6. člen

V primeru, ko je za isti termin podanih več vlog za uporabo istega prostora, določi občinska uprava Občine Moravče prednostni vrstni red.

7. člen

Račun izstavi Občina Moravče, rok plačila je 15 dni od izstavitve računa.

8. člen

S sprejemom tega sklepa preneha veljati Sklep o cenah za obračunavanje najema prostorov Kulturnega doma Moravče, Sejne sobe na Vegovi 7 a in sobe v Domu krajanov Hrib nad Ribčami (Uradni vestnik Občine Moravče, št. 1/17).

Dr. Milan Balažic
Župan Občine Moravče